



COMUNE DI ARENZANO
Città Metropolitana di Genova



Area VI: Sviluppo Territoriale

Servizio: Sportello Catastale decentrato – Arredo e Orti Urbani - Demanio Marittimo – Ufficio edilizia privata- SUE Istruttori Tecnici tel.010/9138. 205 Badi Simona - 321 Onori Lando – 217 Borile Yvonne - Segreteria Tecnica e Amministrativa tel.010/9138.286 Calcagno Luna -240 Peratoner Luca
sue@comune.arenzano.ge.it demanio@comune.arenzano.ge.it

PEC: info@pec.comune.arenzano.ge.it

Prot. 13918

7 maggio 2026

Pratica
420/2026/0

Nuova CDM Temporanea Num.
CDM-2/2026
ID SID **2026Z001239**

Il responsabile del servizio

Vista l'istanza Presentata a mezzo modello D1 del SID in data **27/03/2026**, e acquisita con prot. **9865** del 30/3/2026, dal geom. Luca Podestà, quale tecnico incaricato da Zucca Michele, cod.fisc. ZCCMHL72E18D969N in qualità di Direttore Generale della Fondazione Pineta di Arenzano c.f. 95255480105, con sede in Arenzano, Piazza del Centro commerciale, 17, con cui si chiede concessione su area demaniale marittima al fine di poter installare una recinzione finalizzata a delimitare il fabbricato denominato Marina Grande, in stato di degrado e già ricompreso nella concessione demaniale marittima n. 32/2005, e di conseguenza rendere fruibile la spiaggia libera ad oggi interdetta con ordinanza sindacale n. 46 del 29/5/2025, come da planimetria allegata all'istanza, per un periodo di 120 giorni a partire dal 15/5/2026;

Viste:

- La planimetria allegata all'istanza;
- La dichiarazione relativa alle superfici allegata all'istanza;
- La relazione tecnica inoltrata con prot. 6400 del 03-03-2026 con particolare riferimento all'allegato 2.

Rilevato che l'Ente Gestore Comune di Arenzano, in esito all'istanza, ha provveduto ex art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione, alla pubblicazione all'Albo Pretorio ed al Portale Appalti Liguria Bandi Avvisi Settore Demanio Marittimo per il tempo di giorni 15 e che nei termini scaduti il 1/05/2026 non sono pervenute osservazioni;

Considerato che per l'anno 2026, non essendo ancora stato pubblicato Decreto ministeriale riportante l'adeguamento dei canoni demaniali, al fine del calcolo del canone demaniale marittimo per il corrente anno, vengono utilizzate le modalità di cui al Decreto del MIT 18 settembre 2025, salvo successivo congruaggio e pertanto l'importo del canone demaniale per l'anno 2026, calcolato sulla base della superficie e delle installazioni richieste con il citato modello D1, è di € 2186,16, rapportato al canone minimo edittale pari a € 3204,53;

Considerato inoltre che, a seguito del rilascio della presente concessione temporanea e della messa in sicurezza dell'area concessionata, la quale dovrà rimanere interdetta a qualsiasi utilizzo, sarà possibile la revoca parziale dell'ordinanza n. 46 del 29/5/2025, con conseguente restituzione all'uso pubblico dell'arenile antistante;

VISTA l'attestazione telematica di avvenuto versamento del canone demaniale di € 3204.53 a mezzo mod. f24-elide su ID SID 2026Z001239.

Rilevato che è stata rilasciata a questo ufficio comunicazione antimafia liberatoria riferita al soggetto affidatario ai sensi dell'art. 88 co. 1 del D. Lgs. 159/2011;

Visti:

la Legge n. 494/1993;

gli artt. n. 30, 36, 38, 39 del Codice della Navigazione e gli artt. 8,9,24,35 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

la L.R. 10 novembre 2017, n. 26;

il Piano di Utilizzo delle aree demaniali marittime approvato con D.C.R. N. 18/2002 e il Progetto di Utilizzo delle aree demaniali marittime del Comune di Arenzano in ultimo approvato dalla Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 2501 del 11 aprile 2024;

Il D.lgs. del 5 ottobre 1993 n. 400 così come convertito dalla Legge del 04/12/1003 n. 494;

Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Il Decreto Legislativo n. 112 del 31 marzo 1998 e la Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2002 e ed il D.lgs. 6-9-2011 n. 159 ed in particolare l'art. 67, 83 ed 88;

la legge regionale 13/1999 e s.m.i.;

l'ordinanza del Comune di Arenzano num. 36 del 28/05/2026 "Ordinanza di disciplina delle attività balneari";

il Provvedimento del Sindaco n. 29 del 24/12/2025, di conferimento di incarico per le posizioni organizzative ai sensi dell'art. 109 comma 2 del Dlgs 267/2000 in accordo con l'art. 14 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in capo all'Arch. Simona Badi;

C O N C E D E

al Sig. Zucca Michele, cod.fisc.ZCCMHL72E18D969N residente in Arenzano, Via Del Roccolo, 17/2 quale Direttore Generale della Fondazione Pineta di Arenzano con sede in Arenzano, Piazza del Centro commerciale, 17 un'area demaniale di mq 1204,30 così individuata ai fini del calcolo del canone:

Descrizione	Zone demaniali S.I.D.	Sup. mq
Area scoperta	ZD1	1204,30

al fine di *"poter installare una recinzione finalizzata a delimitare il fabbricato denominato Marina Grande, in stato di degrado e già ricompreso nella concessione demaniale marittima n. 32/2005, e di conseguenza rendere fruibile la spiaggia libera ad oggi interdetta con ordinanza sindacale n. 46 del 29/5/2025, come da planimetria allegata"*.

Questa concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al Demanio ed ha durata dal 15/5/2026 al 12/9/2026.

Si rilascia la presente concessione subordinata alle condizioni che seguono:

a) Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti da lui impiantati e riconsegnarla nel pristino stato alla Pubblica Amministrazione;

b) Il Responsabile del Servizio avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti il Responsabile del Servizio avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

c) Nei suddetti casi di revoca, decadenza della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Pubblica, su semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Pubblica e/o a mezzo di Posta Elettronica Certificata. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di dieci giorni, nell'albo dell'Ufficio di Porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

d) Qualora il concessionario non adempia all'obbligo di sgombero e di riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità Pubblica avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, e, anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Pubblica avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

e) Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate, dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei

manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale del Comune di Arenzano, della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile – OO. MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Inoltre non potrà intraprendere lavori eventualmente autorizzati nel presente atto, se prima non avrà ottenuto le necessarie concessioni e o autorizzazioni edilizie/paesaggistiche dagli enti preposti. La presente licenza è inoltre subordinata, oltreché alle discipline doganali e di pubblica sicurezza alle seguenti condizioni speciali:

f.1) nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

f.2) il canone è provvisorio. Il concessionario si impegna di corrispondere l'eventuale congruaggio dovuto in dipendenza di una maggiore valutazione del canone a norma della Legge 494/93, così come modificata dall'articolo 32 del D.L. del 30/09/2003 n. 269, come convertito dell'art. 1 della Legge 24-11-2013 n. 326 e modificato dell'art. 2, comma 53 della Legge 24-12-2003 n. 350;

f.3) l'Amministrazione concedente si intende manlevata da qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose derivanti dalla utilizzazione degli impianti insistenti sull'area o specchio acqueo in concessione;

f.4) Lo Stato non si assume alcun onere o responsabilità per danni alle opere oggetto della presente concessione dall'azione diretta ed indiretta del mare o per altre cause.

In caso di trasgressione, si incorrerà nelle penalità del codice della navigazione sancite come se la licenza stessa fosse stata da lui stipulata.

Il sottoscritto dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nella licenza.

Dichiara altresì di eleggere domicilio agli effetti di quest'atto ad Arenzano, in Piazza del Centro commerciale, 17.

Il presente atto, debitamente sottoscritto per accettazione dovrà essere registrato con il pagamento della relativa imposta di registro, secondo le previsioni di legge, a cura della da Zucca Michele, cod.fisc. ZCCMHL72E18D969N in qualità di Direttore Generale della

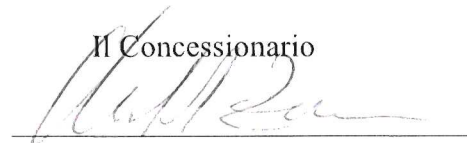
Fondazione Pineta di Arenzano c.f. 95255480105, con sede in Arenzano, Piazza del Centro commerciale, 17, entro venti giorni dalla data di firma per accettazione.

La presente Concessione potrà essere revocata qualora venga acquisita la comunicazione antimafia interdittiva a carico del soggetto sottoposto a controllo ai sensi dell'art. 83 del Dlgs 159/2011;

I diritti dei terzi sono fatti salvi.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione ante il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria recando le modalità di cui alla Legge 1034/1971 e s. m. i., ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni e 120 (centoventi) giorni dalla data di piena conoscenza del presente atto.

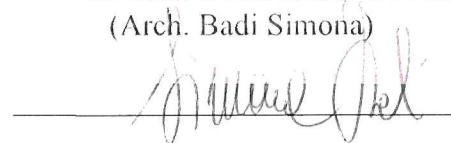
Il Concessionario



Arenzano,

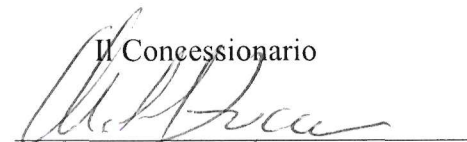


IL RESPONSABILE DI AREA VI
(Arch. Badi Simona)



Per specifica accettazione delle clausole numero h.1/h.2/h.3/h.4/h.5 ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile.

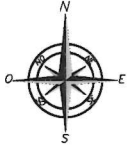
Il Concessionario



ALLEGATO: Schema dell'area in concessione

COMUNE DI ARENZANO

Rilievo Planimetrico
Scala 1:200



linea confine demaniale SID

ZD 001

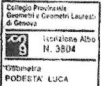
Spiaggia

Mar Ligure

Tabella consistenza aree C.D.M.		
	CODIFICA AREA	TOTALE
Area scoperta	ZD 001	1204.30 mq
Area con impianti di fascie (piscine, luderie)	----	----
Area con impianti di difficile rimozione (sodime)	----	----
Area per servizi pubblici (spedite)	----	----
Occupazione complessiva di specchio acqueo	----	----

(le superfici sono state calcolate mediante supporto informatico)

Il tecnico incaricato



Il richiedente

Mauro Rotunno

(elaborato grafico firmato digitalmente dal tecnico incaricato Geom. Luca Podestà)

TECNICO Geometra Luca Podestà Via San Rocco 124/2 - 16036 RECCO tel. 334-9794887 - e-mail luca@podestastudio.it c.f. PDS LCU 93M29 D9690 - P. IVA 02323400990	
RICHIEDENTE Sig. MAURO ROTUNNO in qualità di legale rappresentante della FONDAZIONE PINETA DI ARENZANO, con sede in Arenzano (GE) Piazzetta del Centro civ. 17, c.f. 95255480105	Tav. U
OGGETTO schema di rilievo planimetrico delle aree oggetto di richiesta di concessione demaniale marittima temporanea, relativamente a porzione di area scoperta presso la spiaggia di Marina Grande, per la posa di recinzione di sicurezza	Data Marzo 2026
UBICAZIONE Arenzano (GE) Via Fabrizio de Andrè, snc - 16011	Scala 1:200
OGGETTO TAVOLA Planimetria Generale con indicazione dell'aree demaniali oggetto di C.D.M. temporanea (Modello D1)	